

**COMUNE DI POMAROLO**

(PROVINCIA DI TRENTO)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 159**

della Giunta Comunale

**OGGETTO:** Riqualificazione area plesso scolastico, municipio, scuola musicale.  
Approvazione progetto esecutivo e modalità esecutive  
(CUP: F85H18000650007 – CIG 7731958596).

L'anno duemiladiciotto addì diciotto mese di dicembre alle ore 15:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

		ASSENTE	
		Giust.	Ingiust.
ADAMI Roberto	- Sindaco		
GASPEROTTI Arturo	- Vice Sindaco		
BARONI Daniela	- Assessore		
PEDROTTI Giulia	- Assessore		
PEDROTTI Mauro	- Assessore		

Assiste il Segretario Generale dott. Paolo Broseghini.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'ing. Roberto Adami nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Riqualificazione area plesso scolastico, municipio, scuola musicale.  
Approvazione progetto esecutivo e modalità esecutive  
(CUP: F85H18000650007 – CIG 7731958596).

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione Comunale di Pomarolo intende ristrutturare e riqualificare la piazza racchiusa tra la scuola elementare, la scuola della musica e il municipio;
- i lavori si rendono necessari in quanto attualmente si presentano problemi di infiltrazioni nei locali sotto la piazza: inoltre la pavimentazione e la rete delle acque bianche, ormai vetuste, sono da rifare così come l'impianto di illuminazione;
- con l'occasione risulta quindi opportuno procedere con una riqualificazione dell'intera area del plesso scolastico, municipio, scuola musicale;
- allo scopo di definire la fattibilità dell'opera e individuare economicamente tutti i necessari lavori di riqualificazione e ristrutturazione urbana della piazza in questione, con delibera del Responsabile del Servizio Territorio n. 22 dd. 14.06.2018 si è provveduto ad affidare all'arch. Sergio Nuvoloni di Rovereto (TN) l'incarico per la stesura del progetto preliminare con alcuni dettagli a livello definitivo, al geom. Roberto Fait dello studio di ingegneria Andrighettoni & Associati di Rovereto l'incarico per il rilievo topografico e all'arch. Matteo Borsetto con studio a Rovereto l'incarico per l'elaborazione grafica di render fotografici;
- il progetto preliminare completo di rilievo e rendering, è stato consegnato dall'arch. Nuvoloni Sergio in data 29.10.2018 al prot. C.le n. 5211 e rispetta pienamente le aspettative dell'Amministrazione Comunale;
- Con delibera della Giunta Comunale n. 137 dd. 02.11.2018 si è costituito per i lavori di Riqualificazione area plesso scolastico, municipio, scuola musicale il gruppo misto di progettazione e direzione lavori ai sensi dell'art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii., per la progettazione esecutiva architettonica, di calcoli strutturali, di impianti e verifiche antincendio/pubblico spettacolo, aspetti geologici/geotecnici e sicurezza in progettazione ed esecuzione nonché Direzione Lavori dei lavori, composto da:
  - dott. ing. Giordani Andrea quale Responsabile del Servizio Territorio, geom. Corradini Fabrizio Collaboratore Tecnico del Servizio Territorio della Gestione Associata dei Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, quale referente e con funzioni di coordinatore del gruppo misto di progettazione per l'importo di € 464,46;
  - dott. arch. Sergio Nuvoloni con studio in Via Mazzini n.1 – 38068 Rovereto (TN) – P.IVA 01685770222 CF: NVLSRG72R15H612Q quale progettista esterno per la redazione del progetto esecutivo architettonico - prot. C.le n. 4974 dd. 17.10.2018 per un importo di € 7.305,30 iva e Cnpaia esclusi (Tot. € 9.268,96) – CIG: Z282580522;
  - dott. ing. Maurizio Bisoffi (studio MB ingegneria delle strutture) con studio in Via Pasubio n. 13 – 38068 Rovereto (TN) – P.IVA 01053060222 CF: BSFMRZ56E16H612S quale progettista esterno per il progetto esecutivo strutturale - prot. C.le n. 4930 dd. 15.10.2018 per un importo di € 2.530,92 iva e Cnpaia esclusi (Tot. € 3.211,23) – CIG: ZF12580562;
  - per. ind. Cimonetti Nicola con studio in Loc. le Fosse n.1/L – 38060 Isera (TN) – P.IVA 01331670222 CF: CMNNCL70T07H612M quale progettista esterno per il progetto esecutivo per la pratica/progetto VVF e commissione di Vigilanza - prot. C.le n. 5183 dd. 26.10.2018 per un importo di € 2.100,00 iva e Cnpaia esclusi (Tot. € 2.613,24) – CIG: ZD925869C9;
  - per. ind. Galvagni Alessandro con studio in via S. Anna n. 21 – 38062 Arco (TN) – P.IVA 02036700223 CF: GLVLSN73C22A372T quale progettista esterno per il progetto esecutivo degli impianti elettrici/illuminazione - prot. C.le n. 5184 dd. 26.10.2018 per un importo di € 1.400,00 iva e Cnpaia esclusi (Tot. € 1.742,16) – CIG: Z962586A5B;

- dott. geol. Michele Camin con studio in Via del Cesuron n. 4 38123 Trento – P.IVA 00696230226 CF: CMNMHL72P14L378X quale progettista esterno per lo studio di indagini geologiche e geofisiche, redazione della relazione Geologico e Geotecnica nonché predisposizione dell’analisi del rischio - prot. C.le n. 5116 dd. 23.10.2018 per un importo di € 2.670,00 iva e Cnpaia esclusi (Tot. €3.298,15) – CIG: Z452580616;
- dott. ing. Luisa Maraner (Maraner studio associato d’ingegneria) con studio in Via Gerole n. 1 – 38065 Mori (TN) P.IVA 01799320229 CF: MRNLSU75L64H612L quale progettista esterno con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione - prot. C.le n. 4964 dd. 16.10.2018 per un importo di €2.888,67 iva e Cnpaia esclusi (Tot. €3.665,14) – CIG: Z3F258066E;

per un totale complessivo di €. 24.263,34 oneri, iva e Cnpaia inclusi.

Rilevato che i lavori di “Riqualificazione area plesso scolastico, municipio, scuola musicale” rientrano negli interventi finanziati con spazi finanziari assegnati dalla Provincia Autonoma di Trento per l’anno 2018 per cui risulta necessario e obbligatorio rispettare determinate procedure entro il 31.12.2018, pena l’inutilizzo delle risorse economiche assegnate a tale opera;

Ricordato risultare già approvato con delibera del consiglio comunale n. 20 dd. 13.11.2018, in linea tecnica, il progetto preliminare inerente i lavori di cui sopra, che prevede 3 diverse unità autonome funzionali di importo pari a € 456.168,28 (“lotto 1bis”), € 283.706,28 (“lotto 2”), € 1.058.345,97 (“lotto 3”) per le cui specifiche si rimanda alla relazione tecnica;

Il progetto preliminare, ha ottenuto i seguenti pareri e/o autorizzazioni:

- parere di conformità urbanistica rilasciata dalla Commissione edilizia comunale n. 3 del 17 dicembre 2018;
- parere della Commissione per la pianificazione Territoriale e il paesaggio delibera n. 174/2018 dd. 08.11.2018;
- parere del Servizio Polizia amministrativa provinciale delibera n. 1510/2018 dd. 28.11.2018;
- verbale n. 281/2018 della Commissione Provinciale di Vigilanza dd. 21.11.2018;

Considerato che il progetto esecutivo è stato consegnato comprensivo di tutti gli elaborati entro i tempi stabiliti 14.12.2018 dai tecnici del gruppo di progettazione e precisamente dall’arch. Sergio Nuvoloni per la parte architettonica, dal per. ind. Cimonetti Nicola per il progetto esecutivo degli impianti elettrici/illuminazione e per la pratica/progetto VVF e commissione di Vigilanza, dal dott. geol. Michele Camin quale progettista esterno per lo studio di indagini geologiche e geofisiche, redazione della relazione Geologico e Geotecnica nonché predisposizione dell’analisi del rischio, dal per. ind. Galvagni Alessandro progettista esterno per il progetto esecutivo degli impianti elettrici/illuminazione), dal dott. ing. Luisa Maraner quale progettista esterno con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Esaminato il progetto esecutivo di “Riqualificazione area plesso scolastico, municipio, scuola musicale” a firma dei tecnici di cui sopra che evidenzia una spesa complessiva di euro 456.168,28 di cui euro 346.573,02 per lavori a base d’asta (di cui € 10.642,85 per oneri della sicurezza) ed € 109.595,26 per le somme a disposizione dell’amministrazione, così suddivisa:

#### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro	335.930,17
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza(NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura euro	10.642,85
A) - -SOMMANO A BASE D'APPALTO euro	346.573,02
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura euro	387,10
b2) Imprevisti euro	3.000,00
b3) IVA SUI LAVORI al 10% euro	34.996,01
b4) Spese tecniche comprensive di IVA al 22% e CNPAIA euro	70.987,15
b5) Spese per bando di gara euro	225,00
B) - SOMME A DISPOSIZIONE euro	109.595,26
TOTALE euro	456.168,28

Rovereto, 11/12/2018

Preso atto che:

- sul progetto esecutivo è stato acquisito il parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio la quale si è espressa nella delibera 192/2018 di data 06/12/2018 con parere favorevole.

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai "Riqualificazione area plesso scolastico, municipio, scuola musicale" a firma dei tecnici di cui sopra che evidenzia una spesa complessiva di € 456.168,28 di cui € 346.573,02 per lavori a base d'asta (di cui € 10.642,85 per oneri della sicurezza) ed € 109.595,26 per le somme a disposizione dell'amministrazione e composto da tutti gli elaborati a firma dei tecnici del gruppo di progettazione come previsto dall'allegato C (elaborati facenti parte integrante del progetto esecutivo) del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

Vista l'urgenza di provvedere all'affidamento dei lavori in quanto per il finanziamento della seguente opera sono utilizzati gli spazi finanziari così come assegnati con Del. G.P. n. 824 dd. 26.05.2017 e ss.mm. e i.;

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo nonché alla determinazione delle modalità di appalto;

Ritenuto di individuare quale Responsabile del procedimento per la fase esecutiva tecnica dei lavori il Responsabile del Servizio Territorio dott. ing. Giordani Andrea e di nominare il geom. Corradini Fabrizio quale referente tecnico per la fase di gara;

considerato che nella fattispecie in esame ricorrono i presupposti per procedere all'affido ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016, è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara, come disciplinato dall'art. 58 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.;

Dato atto, ai sensi dell'art. 43 del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., con il quale è stato approvato il regolamento di esecuzione della L.P. n° 26/1993 e s.m., che il progetto dispone della necessaria copertura finanziaria e che, trattandosi di lavori di importo inferiore a 500.000,00 Euro ricorrono i presupposti di legge per l'affidamento degli stessi, in economia mediante il sistema del cottimo fiduciario secondo quanto previsto dall'art. 52, 1° e 9° comma, della L.P. 10.09.1993 n° 26 e s.m., con l'affido dei lavori mediante gara ufficiosa, ai sensi degli artt. 178 e segg. del relativo regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/leg., con l'invito di n. 12 (dodici) ditte specializzate ritenute idonee;

Considerato che il Comune di Pomarolo ha sottoscritto in data 21 dicembre 2016 il protocollo per la gestione associata fra i Comuni di Villa Lagarina Pomarolo e Nogaredo delle funzioni di Centrale Unica di Committenza per l'appalto dei lavori, servizi e forniture, con Comune capofila Villa Lagarina;

Ritenuto di assegnare alla Centrale di committenza dell'ambito 10.2 l'incarico di provvedere all'espletamento delle procedure di gara e agli adempimenti conseguenti individuando quale Responsabile del procedimento per la fase di gara la Responsabile della Centrale di Committenza dott.ssa Marianna Garniga;

Visto l'elenco delle Ditte da invitare alla gara che rimane segretato;

Acquisiti secondo quanto prescritto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità flussi finanziari, i codici: CUP: F85H18000650007 – CIG 7731958596;

Tutto ciò premesso;

Vista la Legge Provinciale n. 2 di data 9 marzo 2016

Vista la L.P. 26/93 e ss.mm. ed integrazioni;

Visto il Regolamento di esecuzione della L.P. 26/93 e s.m. e i.;

Visto il parere favorevole formulato dal Responsabile del Servizio Territorio della Gestione associata in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Visto il parere favorevole formulato dal Responsabile Gestione associata del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Con voti, favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

#### DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione area plesso scolastico, municipio, scuola musicale” come da elaborati depositati agli atti che evidenzia una spesa complessiva di euro 456.168,28 di cui euro 346.573,02 per lavori a base d'asta (di cui € 10.642,85 per oneri della sicurezza) ed € 109.595,26 per le somme a disposizione dell'amministrazione, così suddivisa:

#### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	335.930,17
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza(NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	10.642,85
A) - -SOMMANO A BASE D'APPALTO euro	346.573,02
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura euro	387,10
b2) Imprevisti euro	3.000,00
b3) IVA SUI LAVORI al 10% euro	34.996,01
b4) Spese tecniche comprensive di IVA al 22% e CNPAIA euro	70.987,15
b5) Spese per bando di gara euro	225,00
B) - SOMME A DISPOSIZIONE euro	109.595,26
TOTALE euro	456.168,28

Rovereto, 11/12/2018

2. di impegnare la spesa complessiva derivante dal progetto, pari ad € 412.613,23 alla missione 10, programma 5, Macro Aggregato 02 cap. 3713 del bilancio 2018/2020 in corso, secondo il seguente cronoprogramma della spesa:

ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'	IMPORTO
2018	€ 43.555,05
2019	€ 412.613,23

dando atto che la somma di lordi euro € 43.555,05 è stata già impegnata per le spese tecniche;

3. di impegnare, con imputazione sulla prenotazione di cui al precedente punto, la spesa relativa al contributo ANAC per euro 225,00.- dovuta dalla stazione appaltante;
4. di dare atto che per il finanziamento dell'opera saranno utilizzati degli spazi finanziari così come assegnati con Del. G.P. n. 824 dd. 26.05.2017 e ss.mm. e i.;
5. di dare atto, ai sensi dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità flussi finanziari, ai lavori in oggetto dono assegnati i seguenti codici:  
CUP: F85H18000650007 – CIG 7731958596;
6. di appaltare i lavori di "Riqualificazione area plesso scolastico, municipio, scuola musicale" a firma dell'arch. Sergio Nuvoloni per un importo a base d'asta di € 346.573,02 per lavori (comprensivi di € 10.642,85 per oneri della sicurezza) mediante cottimo fiduciario, secondo quanto previsto dall'articolo 52, 1° e 9° comma, della L.P. 10.09.1993 n° 26 e s.m., con l'affido dei medesimi mediante confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 178 del relativo regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11/05/20112 n. 9-84/leg., con l'invito di n. 12 (dodici) ditte ritenute idonee;
7. di approvare a tal fine l'elenco delle ditte da invitare al confronto concorrenziale per l'affidamento dei lavori, dando atto che lo stesso, ai sensi dell'art. 7 bis della L.P. n° 26/93 e s.m. dovrà rimanere segreto sino all'aggiudicazione;
8. di demandare alla Centrale di Committenza l'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori e gli adempimenti conseguenti individuando quale Responsabile del procedimento per la fase di gara la Responsabile della Centrale di Committenza dott.ssa Marianna Garniga;

9. di individuare quale Responsabile del procedimento per la fase esecutiva tecnica dei lavori il Responsabile del Servizio Territorio dott. ing. Giordani Andrea;
10. di nominare il geom. Corradini Fabrizio quale referente tecnico per la fase di gara;
11. di dichiarare con voti, favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
12. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ex art. 183, 4° comma, L.R. 2/2018.
13. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa, opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 2 lett. b) della legge 6.12.1971 n. 1034, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to ing. Roberto Adami

Il Segretario Generale  
F.to dott. Paolo Broseghini

**Relazione di Pubblicazione**

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Comunale di Pomarolo per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal **20 dicembre 2018**.

Il Segretario Generale  
F.to dott. Paolo Broseghini

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. n. 2 di data 3 maggio 2018 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige".

Il Segretario Generale  
F.to dott. Paolo Broseghini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

lì, **20 dicembre 2018**

Il Segretario Generale  
dott. Paolo Broseghini



